



Перечень документов, необходимых для участия в программе льготного кредитования студентов

При предоставлении в залог недвижимого имущества:

1. Удостоверение личности Заемщика (Залогодателя), супруги(а) Заемщика (Залогодателя) – *(оригинал)*;
2. РНН Заемщика (Залогодателя), супруги(а) Заемщика (Залогодателя) – *(оригинал)*;
3. СИК Заемщика (Залогодателя) – *(оригинал при наличии)*;
4. Нотариально засвидетельствованная копия книги регистрации граждан (домовая книга) или справка, подтверждающая проживание в соответствующем населенном пункте Заемщика (Залогодателя). При отсутствии постоянной прописки предоставляется справка о временной регистрации в том населенном пункте, где обучается студент;
5. Копии правоустанавливающих документов на недвижимость:
 - договор купли-продажи, приватизации, мены, дарения, акт государственной приемочной комиссии о приемке законченным строительством объекта в эксплуатацию, протокол аукционной продажи, свидетельство о праве наследования, решение суда и т.д. – в зависимости от основания приобретения;
 - акт приема-передачи (накладная);
 - документы об оплате стоимости имущества, передаваемого в залог – в случае его возмездного приобретения;
 - план помещения (квартиры) с указанием собственника и отметкой органа регистрации прав на недвижимое имущество;
 - свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним *(данный документ не обязателен для требования)*;
 - решение уполномоченного органа Залогодателя – юридического лица о передаче в залог банку недвижимого имущества, о предоставлении права внесудебной реализации данного имущества с указанием наименования объектов недвижимости, года ввода в эксплуатацию, полной и остаточной балансовой стоимости, технических характеристик и текущего состояния, заверенная печатью.
6. Заявление лица, предоставляющего обеспечение о том, что на момент приобретения передаваемого в залог имущества он (она) в браке не состоял(а) *(нотариально заверенный оригинал)*;
7. Если имущество, предоставляемое в обеспечение, приобреталось в законном браке, в отношении такого имущества применяется режим общей совместной собственности супругов:
 - свидетельство о регистрации брака (свидетельство о расторжении брака) Залогодателя – физического лица – *(нотариально удостоверенная копия)*;



- нотариально удостоверенное согласие супруга(и) (в том числе, бывшего(ей) супруга(и)), если с момента расторжения брака прошло менее 3 (трех) лет и при расторжении брака не производился раздел имущества, являющегося совместной собственностью супругов, на залог (продажу имущества, уступку права требования, предоставление гарантии/поручительства) и внесудебную реализацию (безакцептного изъятия) залогового имущества (согласие должно содержать все идентифицирующие имущество данные, а также перечень лиц, по обязательствам которых имущество передается в залог) (оригинал) - *представляется в случае, если договором между супругами либо решением суда не предусмотрено, что имущество, являющееся предметом обеспечения является долевой собственностью супругов либо принадлежит одному или в соответствующих частях каждому из супругов на праве собственности;*
 - брачный договор, заключенный между супругами (*нотариальная удостоверенная копия*) – представляется в случае, если таким договором определено право супруга по самостоятельному распоряжению имуществом, являющимся предметом обеспечения;
 - соглашение о разделе общего имущества, заключенного между супругами (*нотариальная копия*) – представляется, если таким соглашением определен иной режим распоряжения имуществом, являющимся предметом обеспечения (то есть, не режим общей совместной собственности супругов).
8. Отчет об оценке имущества независимой оценочной компании, аккредитованной Банком – (*оригинал*);
 9. Справка регистрирующего органа об отсутствии недвижимости по месту прописки заемщика и его родителей (опекунов, попечителей);
 10. Справка регистрирующего органа об отсутствии обременения на недвижимость – (*оригинал*);
 11. Заявление – согласие родителей (опекунов, попечителей) на подписание Заемщиком договора банковского займа (необходимо при не достижении заемщиком совершеннолетия), за исключением случая отсутствия родителей (опекунов, поручителей) – (*нотариально заверенный оригинал*).
 12. Договор с ВУЗом на обучение – (*оригинал*);
 13. Счет на оплату обучения за семестр – (*оригинал*);
 14. Справка с места учебы, содержащая информацию о специальности, курсе и форме обучения, средней успеваемости заемщика – (*оригинал*);
 15. Справка, подтверждающая социальный статус клиента (*оригинал*), согласно Таблице 1 (см. ниже).

При предоставлении гарантии АО «Финансовый центр» и ВУЗа:

1. Удостоверение личности Заемщика, супруги(а) Заемщика – (*оригинал*).
2. РНН Заемщика, супруги(а) Заемщика – (*оригинал*);
3. СИК Заемщика – (*оригинал при наличии*);



4. Нотариально засвидетельствованная копия книги регистрации граждан (домовая книга) или справка, подтверждающая проживание в соответствующем населенном пункте заемщика. При отсутствии постоянной прописки предоставляется справка о временной регистрации в том населенном пункте, где обучается студент;
5. Справка регистрирующего органа об отсутствии недвижимости по месту прописки заемщика и его родителей (опекунов, попечителей) – *(оригинал)*;
6. Заявление – согласие родителей (опекунов, попечителей) на подписание Заемщиком договора банковского займа (необходимо при не достижении заемщиком совершеннолетия), за исключением случая отсутствия родителей (опекунов, поручителей) – *(нотариально заверенный оригинал)*.
7. Договор на обучение с ВУЗом – *(оригинал)*;
8. Счет на оплату обучения за семестр – *(оригинал)*;
9. Справка с места учебы, содержащая информацию о специальности, курсе и форме обучения, средней успеваемости Заемщика – *(оригинал)*.
10. Справка, подтверждающая социальный статус клиента *(оригинал)* согласно Таблице 1.

Таблица 1

Социальный статус студента	Подтверждающие документы
Студенты-сироты и оставшиеся без попечения родителей	справка отдела опеки и попечительства местных исполнительных органов (компетенция Министерства образования и науки РК)
Студенты-инвалиды	справка об инвалидности территориального органа Комитета по контролю и социальной защите Министерства труда и социальной защиты РК
Студенты, родители которых являются инвалидами	справка на родителей об инвалидности территориального органа Комитета по контролю и социальной защите Министерства труда и социальной защиты населения РК
Студенты из многодетной семьи	справка о получаемом специальном государственном пособии как многодетная семья, имеющая четырех и более совместно проживающих несовершеннолетних детей Государственного центра по выплате пенсий



Студенты из малоимущей или неполной семьи	справка о подтверждении статуса малоимущей или неполной семьи Акима поселка, аула, (села), аульного сельского округа, а в городе – отдела занятости и социальных программ.
Студенты, родители которых достигли пенсионного возраста	справка о пенсионном статусе родителей Государственного центра по выплате пенсий

Перечень документов при предоставлении очередного транша за обучение:

1. Справка ВУЗа с указанием оценок, подтверждающих успеваемость Заемщика за предыдущий академический период (*оригинал*);
2. Дополнительное соглашение к договору с высшим учебным заведением в случае увеличения стоимости обучения (*оригинал при наличии*);
3. Удостоверение личности Заемщика (*оригинал*);
4. РНН Заемщика (*оригинал*);
5. Счет на оплату семестра (*оригинал*).