

Конкурс «Аренда помещения» по ул. Шолохова 49

1.Дата, время и место проведения конкурса

Заседание конкурсной комиссии по вскрытию конвертов с конкурсными заявками потенциальных арендаторов на участие в конкурсе проводится в «10» часов «00» мин. местного времени, «20» февраля 2024года, по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. ул. Серикбаева 19 ГЛ-203

2. Место и сроки принятия заявок на участие в конкурсе

1. Заявки на участие в конкурсе представляются потенциальными арендатором или их уполномоченными лицами, представляющими интересы по подачи заявки на участие в конкурсе на основании доверенности, в запечатанном конверте до «10» часов «00» мин. местного времени, «20» февраля 2024года по следующему адресу: г. г. Усть-Каменогорск, ул. Серикбаева 19 ГЛ-203

3. Краткая характеристика и информация об объекте аренды, включая его местонахождения и площадь.

2. Нежилые помещения: указанные преамбула объявления с площадью указанного п. 1 расположенное по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Шолохова 49

4. Условия проведения конкурса на предоставляемый в аренду объект и критерии выбора

3. Комиссия производит вскрытие конвертов с заявками, где на конверте указан лот на которые арендаторы подают заявку и сопоставляет представленные в установленный срок и зарегистрированные в соответствующем журнале заявки потенциальных арендаторов в день окончания срока представления заявок.

4. В установленные объявлением сроки, потенциальные арендаторы объекта презентуют свое ценовое предложения в соответствии с техническим описанием, спецификацией объекта. После чего комиссия определяет победителя, либо нескольких претендентов с наилучшим ценовым предложением по следующим критериям:

1) опыт работы;

2) предлагаемая стоимость аренды;

3) дополнительные услуги.

5. Победитель конкурса определяется путем прямого голосования. Победителем считается потенциальный арендатор, набравший наибольшее количество голосов. Основой для принятия решения комиссии является заявка потенциального арендатора с наиболее выгодными условиями аренды. В случае если комиссией было определено

несколько победителей среди потенциальных арендаторов с равным количеством голосов, победителя конкурса определяет председатель комиссии или лицо его замещающее. 5. Срок принятия заявок на участие в конкурсе Заявки на участие в конкурсе принимаются Организатором конкурса до «10» часов «00» мин. местного времени, «20» февраля 2024 года по следующему адресу: г. г. Усть-Каменогорск, Ул. ул. Серикбаева 19 ГЛ-203

5. Срок аренды и размер арендной платы, утвержденной НАО « ВКТУ имени Д. Серикбаева» составляет 283 455,00 тенге.

7. Срок имущественного найма (аренды): 3 календарный год.

8. **Арендная плата за один месяц составляет не менее 283 455,00 тенге** с учетом НДС и дополнительно коммунальные услуги (электроэнергия, горячей/холодной воды) по показаниям счетчиков.

6. Техническая спецификация и иные условия аренды, бизнес проект (при необходимости), включающий в себя предполагаемые инвестиции, работы по проведению отдельных и неотделимых улучшений объекта , в зависимости от назначения объекта

9. Указаны в технической спецификации

7. Перечень документов, необходимых для участия в конкурсе

10. На лицевой стороне запечатанного конверта с заявкой на участие в конкурсе потенциальный арендатор должен указать:

- 1) полное наименование и почтовый адрес потенциального арендатора;
- 2) полное наименование и почтовый адрес Организатора конкурса, которые должны соответствовать аналогичным сведениям, указанным в настоящем объявлении;
- 3) полное наименование конкурса, для участия в котором представляется заявка потенциального презентуемого.

11. Заявка на участие в конкурсе является формой выражения согласия на участие потенциального арендатора в конкурсе на аренду помещения под канцелярию в соответствии с требованиями и условиями, установленными объявлением.

12. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

- 1) контактные данные, включающие в себя: наименование, юридический адрес (для юридических лиц), номер удостоверения личности (паспорта), фамилия, имя, отчество, место жительства (для физических лиц), банковские реквизиты потенциального нанимателя;

- 2) наименование, местонахождение, площадь объекта, предполагаемого для аренды;
- 3) цель аренды;
- 4) планируемые сроки аренды;
- 5) подтверждение того, что потенциальный наниматель ознакомлен и согласен с условиями типового договора имущественного найма (аренды) и Правилами путем предоставления оригинала письма на фирменном бланке;
- 6) предлагаемую арендную плату, которая не может быть ниже утвержденной стоимости сдачи в аренду нежилого помещения и платы за пользование объектом;
- 7) виды сопутствующих услуг, которые потенциальный арендуемый будет оказывать в рамках объекта;

8) условия аренды по капитальному ремонту первого этажа по объекту расположенному ул. Шолохова 49, эскизный проект, который должен включать ремонт сантехники (ремонт сан узла включает в себя установка раковин, установка унитазов, выкладка кафеля в сан узле) по всей площади устанавливается новая система отопления, далее производится ремонт, который включает вытяжку стен, покраску, ремонт полов по всему периметру, путем перекрытия деревянных полов, установка дверей во всех комнатах, установка электропроводки по всей площади. Ремонтные работы будут приниматься по графику утвержденному Арендодателем.

9) К заявке прилагаются нотариально засвидетельствованные копии или бумажные копии электронного документа (выданные не ранее 10 дней до объявления конкурса) следующих документов: для юридических лиц – справка о регистрации (перерегистрации) юридического лица, справка о всех регистрационных действиях юридического лица, Устав, лицензия/разрешение и/или другой документ, подтверждающий право на осуществление той или иной деятельности согласно требованиям технической спецификации либо в соответствии с законодательством Республики Казахстан; для физических лиц – свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (при его наличии), документ, удостоверяющий личность физического лица, адресная справка. В случае ведения реестра участников товарищества с ограниченной ответственностью предоставляется нотариально засвидетельствованная копия выписки из реестра участников товарищества;

13. Заявка на участие в конкурсе представляется потенциальным арендуемым в письменном виде, подписанная первым руководителем либо уполномоченным лицом и скрепленная печатью (при ее наличии) в запечатанном конверте до истечения окончательного срока представления заявок, указанного в объявлении.

8. Контактные данные ответственного лица Арендуемого

14. Дополнительную информацию и справку можно получить по телефону: контактный телефон: 8 (7232) 26-05-40.

*и.о. член правления-проректор
по стратегии развитию и
интернационализации*



Е. Султан

«___»___2024г.

87779075533