

**Шолохов көшесі, 49 мекенжайы бойынша «Үй-жайды жалға алу»  
конкурсын өткізу туралы**

**1. Конкурсты өткізу күні, уақыты және орны**

Әлеуетті жалға алушылардың конкурсқа қатысуға конкурстық өтінімдері бар конверттерді ашу жөніндегі конкурстық комиссияның отырысы «10» сағат «» мин. жергілікті уақыт бойынша 2024 жылғы 20 ақпанда Өскемен қ., Серікбаева көш. 19 ГЛ-203

**2. Конкурсқа қатысуға өтінімдерді қабылдау орны мен мерзімі**

1. Конкурсқа қатысуға өтінімдерді әлеуетті жалға алушылар немесе конкурсқа қатысуға өтінімді беру кезінде мүдделерін білдіретін уәкілетті тұлғалар сенімхат негізінде жабық конвертте «10» сағат «00» минутқа дейін береді. Жергілікті уақыт бойынша 2024 жылғы 20 ақпанда мына мекенжай бойынша: Өскемен қ., Серікбаева 19 көш. ГЛ-203

**3. Жалға берілетін жылжымайтын мүлік, оның орналасқан жері мен ауданы туралы қысқаша сипаттама және ақпарат.**

2. Тұрғын емес үй-жайлар: 1-тармақта көрсетілген алаңы бар жарнаманың көрсетілген преамбуласы: Өскемен қ., Шолохова көш. 49

**4. Жалға берілетін объектіге конкурс өткізу шарттары және іріктеу критерийлері**

3. Комиссия өтінімдер салынған конверттерді ашады, онда жалға алушылар өтінім беретін лот конвертте көрсетілген және белгіленген мерзімде берілген және өтінімдерді берудің соңғы мерзімі бойынша тиісті журналда тіркелген әлеуетті жалға алушылардың өтінімдерін салыстырады.

4. Хабарландыруда белгіленген мерзімдерде мүліктің әлеуетті жалға алушылары мүліктің техникалық сипаттамасы мен ерекшеліктеріне сәйкес өздерінің баға ұсыныстарын ұсынады. Осыдан кейін комиссия жеңімпазды немесе келесі критерийлер бойынша ең жақсы баға ұсынысы бар бірнеше үміткерді анықтайды.:

- 1) жұмыс тәжірибесі;
- 2) жалға алудың болжамды бағасы;
- 3) қосымша қызметтер.

5. Конкурс жеңімпазы тікелей дауыс беру арқылы анықталады. Ең көп дауыс жинаған әлеуетті жалға алушы жеңімпаз болып табылады. Комиссияның шешім қабылдауына ең қолайлы жалдау шарттары бар әлеуетті жалға алушының өтініші негіз болып табылады. Комиссия дауыс саны тең әлеуетті жалға алушылардың арасынан бірнеше жеңімпазды анықтаған жағдайда, конкурс жеңімпазын комиссия төрағасы немесе оны алмастыратын тұлға анықтайды. 5. Конкурсқа қатысуға өтінімдерді қабылдаудың соңғы мерзімі Конкурсқа қатысуға өтінімдерді Конкурсты ұйымдастырушы 2024 жылғы 20 ақпан, жергілікті уақыт бойынша «10» сағат «00» минутқа дейін мына мекен-жай бойынша қабылдайды: Өскемен қ., Серікбаева көш. 19 ГЛ-203

**5. «Д.Серікбаев атындағы ШҚТУ» КЕАҚ бекіткен жалдау мерзімі мен жалдау ақысының мөлшері 283 455,00 теңге.**

7. Мүліктік жалдау (жалдау) мерзімі: 3 күнтізбелік жыл.

8. Бір айға жалға алу құны ҚҚС және есептегіш құралдарының көрсеткіштері бойынша қосымша коммуналдық қызметтерді (электр энергиясы, ыстық/суық су) қосқанда кемінде 283 455,00 теңгені құрайды..

6. Техникалық ерекшелік және жалға алудың басқа шарттары, бизнес-жоба (қажет болған жағдайда), оның ішінде болжанған инвестициялар, мүліктің мақсатына қарай бөлінетін және бөлінбейтін жақсартулар жүргізу бойынша жұмыстар 9. Техникалық спецификацияда көрсетілген

## **7. Конкурсқа қатысу үшін қажетті құжаттар тізімі**

10. Конкурсқа қатысуға өтінімі бар жабық конверттің алдыңғы жағында әлеуетті жалға алушы көрсетуі керек:

1) әлеуетті жалға алушының толық атауы және пошталық мекенжайы;

2) Конкурсты ұйымдастырушының осы хабарландыруда көрсетілген ұқсас ақпаратқа сәйкес келуі тиіс толық атауы және пошталық мекенжайы;

3) әлеуетті кандидат қатысуға өтінім беретін конкурстың толық атауы.11. Конкурсқа қатысуға өтінім әлеуетті жалға алушының жарнамада белгіленген талаптар мен шарттарға сәйкес кеңсе үшін үй-жайды жалға беру конкурсына қатысуға келісімін білдіру нысаны болып табылады..

12. Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) байланыс деректері, оның ішінде: аты-жөні, заңды мекенжайы (заңды тұлғалар үшін), жеке куәліктің (паспорт) нөмірі, тегі, аты, әкесінің аты, тұрғылықты жері (жеке тұлғалар үшін), әлеуетті жұмыс берушінің банктік деректемелері;

2) жалға беруге ұсынылатын объектінің атауы, орналасқан жері, ауданы;

3) жалдау шартының мақсаты;

4) жоспарлы жалдау шарттары;

5) әлеуетті жұмыс берушінің үлгілік мүліктік жалдау (жалдау) шартының және Қағидалардың талаптарымен таныс екенін және келісетінін серіктестіктің фирмалық бланкінде хаттың түпнұсқасын ұсыну арқылы растау;

6) тұрғын емес үй-жайларды жалға берудің бекітілген құнынан және объектіні пайдаланғаны үшін төлемақыдан төмен болмайтын болжамды жалдау ақысы;

7) әлеуетті жалға алушы объекті шегінде көрсететін тиісті қызмет түрлері;

**8) Шолохов көшесі, 49 мекен-жайы бойынша бірінші қабатты күрделі жөндеу бойынша жалға алу шарттары, сантехниканы жөндеуді қамтитын эскиздік жоба (сантехникалық торапты жөндеу Раковиналарды орнатуды, дәретханаларды орнатуды, сантехникалық торапта плитка төсеуді қамтиды) бүкіл алаңда жаңа жылыту жүйесі орнатылады, содан кейін жөндеу жұмыстары жүргізіледі, оған қабырғалар тартылады, сырланады, ағаш едендерді жабу арқылы бүкіл периметр бойынша едендерді жөндеу, барлық бөлмелерге есіктер орнату, бүкіл аумаққа электр сымдарын орнату. Жөндеу жұмыстары жалға беруші бекіткен кесте бойынша қабылданады.**

9) Өтінімге мынадай құжаттардың нотариат куәландырған көшірмелері немесе электрондық құжаттың қағаз көшірмелері (конкурс жарияланғанға дейін 10 күннен ерте берілмеген) қоса беріледі: заңды тұлғалар үшін-заңды тұлғаны тіркеу (қайта тіркеу) туралы анықтама, заңды тұлғаның барлық тіркеу іс-әрекеттері туралы анықтама, жарғы, лицензия/рұқсат және/немесе жүзеге асыру құқығын растайтын басқа құжат техникалық ерекшелік талаптарына сәйкес не Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес қандай да бір қызметтің; жеке тұлғалар үшін-дара кәсіпкерді мемлекеттік тіркеу туралы куәлік (ол болған кезде), жеке тұлғаның жеке басын куәландыратын құжат, мекенжай анықтамасы. Жауапкершілігі шектеулі серіктестікке қатысушылардың тізілімі жүргізілген жағдайда серіктестікке қатысушылар тізілімінен үзінді көшірменің нотариат куәландырған көшірмесі ұсынылады;

13. Конкурсқа қатысуға өтінім хабарландыруда көрсетілген өтінімдерді ұсынудың түпкілікті мерзімі өткенге дейін бірінші басшы не уәкілетті тұлға қол қойған және мөрмен (ол болған кезде) мөрмен бекітілген жазбаша түрде әлеуетті жалға алушыға ұсынылады.

## 8. Жалға алушының жауапты тұлғасының байланыс деректері

14. Қосымша ақпарат пен анықтаманы мына телефон арқылы алуға болады: байланыс телефоны: 8 (7232) 26-05-40.

*и.о. член правления-проректор  
по стратегии развитию и  
интернационализации*



*Е. Султан*

«\_\_» \_\_ 2024 ж.

87779075533